

RESERVERINGSVOORWAARDEN

CasasMiraMar

Casa del Mar, Casa Volcán, Ocean View Penthouse, Casa Nautilus, Casa Palmeras, Costa Teguisse, Lanzarote

1. De vijf woningen zoals hierboven genoemd zijn gelegen in Costa Teguisse, Lanzarote. Ze worden aangeboden voor vakantieverhuur aan de huurder onder voorbehoud van bevestiging door Anne Moerkerke. De huurder wordt hierna benoemd als 'de klant', Anne Moerkerke als vertegenwoordiger van de eigenaars als 'de eigenaar' en de vakantiewoningen als 'het appartement'.
 2. De vijf appartementen zijn door de Gobierno de Canarias erkend als Vivienda Vacacionales en ingeschreven in het Registro General Turístico. Haar activiteit en faciliteiten vallen onder het decreet 113/2015-Art.13.
 3. Om het appartement te reserveren, moet de klant het boekingsformulier correct invullen, ondertekenen en terugsturen en de betaling van de waarborg/reservering uitvoeren. Na ontvangst van het boekingsformulier en de aanbetaling stuurt de eigenaar een bevestiging. Dit is de formele aanvaarding van de boeking. Eventuele bankoverschrijvingskosten zijn ten laste van de klant.
 4. De huurprijs volgens het boekingsformulier is contant betaalbaar bij aanvang van de huurperiode of 8 weken voor aankomst per overschrijving. Indien de betaling niet tijdig is ontvangen, behoudt de eigenaar zich het recht voor de boeking te annuleren en de toegang tot de woning te weigeren.
 5. De waarborg/reservering volgens het boekingsformulier is bestemd voor dekking van kosten voortvloeiend uit schade aan de woning of de inhoud ervan. De waarborgsom is echter niet noodzakelijk de limiet van de aansprakelijkheid van de klant tegenover de eigenaar. De eigenaar betaalt het saldo (waarborg min eventuele kosten) aan de klant terug binnen de maand na het einde van de huurperiode via bankoverschrijving of op een manier die door beide partijen is overeengekomen. De borg kan ook door de eigenaar worden bewaard voor een volgende reservering, indien overeengekomen door beide partijen.
 6. Annuleringen. De persoon die oorspronkelijk het boekingsformulier heeft ondertekend moet elke annulering schriftelijk doen. Bij annulering behoudt de eigenaar de aanbetaling. Bij annuleringen voor 8 weken behoudt de eigenaar alleen de aanbetaling. Tussen 56 en 22 dagen, 50% van de totale huurprijs en vanaf 21 dagen voor vertrek, 100% van de totale huurprijs. De eigenaar zal haar best doen om te voldoen aan wijzigingen van de oorspronkelijke boeking indien deze binnen een redelijke termijn voor de aankomstdatum worden aangevraagd. De eigenaar behoudt zich het recht voor om €25 per persoon aan te rekenen in geval van wijziging van de boekingsdatum. De klant wordt sterk aangeraden om een uitgebreide reisverzekering te nemen (inclusief annuleringsdekking) en om de persoonlijke aansprakelijkheid van alle betrokkenen volledig te dekken.
 7. Huurperiode. De huurperiode start om 17:00 en eindigt voor 10:00 uur op de laatste dag. Klanten die voor 17.00 uur bij het appartement aankomen en de woning is nog niet klaar, kunnen hun bagage in het appartement achterlaten en terugkeren zodra deze is voorbereid. Vertrekkende klanten kunnen hun bagage in het appartement laten staan tot maximum 15:00.
 8. Het maximum aantal personen dat in het appartement mag verblijven is niet hoger dan het aantal dat op het boekingsformulier staat vermeld. Alle personen die in het appartement verblijven moeten bij aankomst worden geregistreerd bij de Guardia Civil. Aangezien de boetes zeer hoog zijn (tot 300.000€) moeten extra personen vooraf worden aangemeld en goedgekeurd door de eigenaar, zodat aan deze registratieplicht kan worden voldaan.
 9. Schoonmaak & veiligheid. De klant gaat ermee akkoord een attente huurder te zijn en goed te zorgen voor het appartement en deze aan het einde van de huurperiode in een redelijk schone en nette staat achter te laten. De initiële schoonmaak is inbegrepen in de huurprijs, maar de eigenaar behoudt zich het recht voor een bedrag in te houden op de waarborg indien het appartement in een onaanvaardbare staat wordt achtergelaten. De klant stemt er ook mee in zich niet te gedragen op een manier die storend is voor bewoners van naburige woningen en zich te houden aan de huisregels van de gemeenschap (beschikbaar op papier in het appartement). De klant is verantwoordelijk voor de veiligheid van het appartement tijdens de periode van bewoning. Kaarsen branden in het appartement is verboden, tenzij in de voorziene veilige kaarsenhouders.
 10. Gebreken, storingen. De klant zal onverwijld aan de eigenaar alle gebreken aan het appartement of defecten aan een apparaat in het appartement melden. De eigenaar zal regelingen voor reparatie en/of vervanging zo spoedig mogelijk treffen.
 11. Aansprakelijkheid. De eigenaars zijn niet aansprakelijk tegenover de klant:
 - a. Voor een tijdelijk defect of storing in de levering van openbare of private diensten aan het appartement noch met betrekking tot apparatuur, installaties, machines aan het appartement, het terrein of het zwembad.
 - b. Voor enig verlies, schade of letsel, dat het gevolg is van slechte weersomstandigheden, oproer, oorlog, stakingen of andere zaken buiten de controle van de eigenaars.
 12. Het zwembad wordt ter beschikking gesteld op risico van de klant. De eigenaars raden ten stelligste aan om kinderen niet zonder toezicht in het zwembad of de omgeving ervan achter te laten. Duiken is niet toegestaan.
 13. Persoonlijke bezittingen worden meegenomen naar het appartement op risico van de klant. De eigenaars aanvaarden geen verantwoordelijkheid voor persoonlijk letsel of verlies of schade aan de bezittingen van de klant.
 14. In geen geval zal de aansprakelijkheid van de eigenaar jegens de klant meer bedragen dan het bedrag dat aan de eigenaars is betaald voor de huurperiode.
 15. Kinderen onder de 16 zijn niet toegestaan in Casa Volcán & Ocean View Penthouse. Huisieren zijn in geen geval toegestaan.
- N.B. Dit contract wordt beheerst door de Spaanse wet, met inbegrip van de vorming en interpretatie en wordt geacht te zijn gemaakt in Spanje. Elke procedure die voortvloeit uit of in verband met dit contract kan worden ingesteld bij elke bevoegde rechtbank in Spanje.