

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN FÜR BUCHUNGEN

Casas MiraMar

Casa del Mar, Casa Volcán, Ocean View Penthouse, Casa Nautilus, Casa Palmeras, Casa Tinamala, Lanzarote

1. Die sechs oben genannten Immobilien befinden sich alle in Costa Teguse oder Guatiza, Lanzarote. Die Immobilien werden vorbehaltlich der Bestätigung durch Anne Moerkerke, die die Eigentümer gegenüber dem Mieter vertritt, zur Ferienvermietung angeboten. Der Mieter wird im Folgenden als "der Kunde", Anne Moerkerke als Vertreterin der Eigentümer als "der Eigentümer" und die Ferienhäuser als "die Wohnung" bezeichnet.
2. Die sechs Immobilien sind vom Gobierno de Canarias als Vivienda Vacacionales lizenziert und im Registro General Turístico eingetragen. Ihre Aktivitäten und Einrichtungen werden durch das Dekret 113/2015-Art.13 geregelt.
3. Um ein Objekt zu reservieren, muss der Kunde das entsprechende Buchungsformular ausfüllen, unterschreiben und zurücksenden, zusammen mit der Zahlung des Betrages für die Reservierung gemäß dem Buchungsformular. Nach Erhalt des Buchungsformulars und der Zahlung senden die Eigentümer eine Bestätigung. Dies ist die formelle Annahme der Buchung. Eventuelle Banküberweisungskosten müssen vom Kunden getragen werden.
4. Für Buchungen von weniger als 21 Nächten muss der gesamte Mietpreis bei der Reservierung bezahlt werden. Die auf dem Buchungsformular angegebene Kautions muss 2 Wochen vor der Ankunft per Überweisung oder in bar bei der Ankunft bezahlt werden. Die Reinigungsgebühr ist bei der Ankunft in bar zu zahlen. Im Falle einer Stornierung behält der Eigentümer den bereits bei der Reservierung gezahlten Betrag ein.
5. Für Buchungen von mehr als 20 Nächten sind 25% des Mietpreises bei der Reservierung zu zahlen. Die Restzahlung mit der Kautions ist 8 Wochen vor Anreise fällig. Die Reinigungsgebühr muss bei der Ankunft in bar bezahlt werden. Bei einer Stornierung vor 8 Wochen behält der Vermieter den bereits bei der Reservierung gezahlten Betrag ein, zwischen 56 und 22 Tagen 50% des Gesamtmietpreises und ab 21 Tagen vor Ankunft 100% des Gesamtmietpreises.
6. Bei nicht fristgerechtem Zahlungseingang behalten sich die Eigentümer das Recht vor, die Buchung zu stornieren und den Zugang zum Objekt zu verweigern.
7. Die Kautions in Höhe des auf dem Buchungsformular angegebenen Betrags ist z.B. im Falle von Schäden an der Immobilie oder deren Inhalt zu hinterlegen. Die Kautions stellt jedoch nicht notwendigerweise die Grenze der Haftung des Kunden gegenüber den Eigentümern dar. Die Vermieter erstatten den Restbetrag (Kautions abzüglich der Kosten) innerhalb eines Monats nach Ende des Mietzeitraums per Banküberweisung oder auf eine andere, von beiden Parteien vereinbarte Weise. Die Kautions kann auch vom Eigentümer für eine nächste Reservierung einbehalten werden, wenn beide Parteien dies vereinbaren.
8. Stornierungen und Änderungen Die Person, die das Buchungsformular ursprünglich unterzeichnet hat, muss jede Stornierung schriftlich vornehmen. Die Vermieter werden ihr Bestes tun, um Änderungen der ursprünglichen Buchung zu erfüllen, wenn diese innerhalb einer angemessenen Frist vor dem Ankunftsdatum beantragt werden. Die Vermieter behalten sich das Recht vor, im Falle einer Änderung des Buchungsdatums €30 pro Person zu berechnen. Dem Kunden wird dringend empfohlen, eine umfassende Reiseversicherung (einschließlich Stornoschutz) abzuschließen und die persönlichen Versicherungen der Teilnehmer vollständig abzuschließen.
9. Mietzeiten. Die Mietzeit beginnt um 17:00 Uhr und sollte am letzten Tag vor 09:00 Uhr enden. Kunden, die vor 17:00 Uhr ankommen und die Wohnung nicht vollständig für ihre Ankunft vorbereitet ist, können ihr Gepäck in der Wohnung lassen und zurückkehren, sobald sie vorbereitet ist. Abreisende Kunden können ihr Gepäck bis maximal 15:00 Uhr in der Wohnung lassen.
10. Die maximale Anzahl der Personen, die sich in der Wohnung aufhalten dürfen, darf die auf dem Buchungsformular angegebene Anzahl nicht überschreiten. Alle Personen, die sich in der Wohnung aufhalten, müssen bei ihrer Ankunft bei der Guardia Civil angemeldet werden. Da die Bußgelder sehr hoch sind (bis zu 300.000€), müssen zusätzliche Personen im Voraus angemeldet und vom Eigentümer genehmigt werden, damit diese Anmeldepflicht erfüllt werden kann.
11. Reinigung und Sicherheit. Der Kunde verpflichtet sich, ein rücksichtsvoller Mieter zu sein und die Immobilie in einem sauberen und ordentlichen Zustand am Ende der Mietzeit zu hinterlassen. Die Erstreinigung des Hauses ist im Mietpreis inbegriffen, aber die Eigentümer behalten sich das Recht vor, die Kautions einzubehalten, wenn das Haus in einem inakzeptablen Zustand hinterlassen wird. Der Kunde verpflichtet sich außerdem, sich nicht so zu verhalten, dass die Bewohner der benachbarten Häuser gestört werden, und die Hausordnung der Gemeinschaft einzuhalten (in Papierform im Haus erhältlich). Der Kunde ist für die Sicherheit des Objekts während der Dauer der Nutzung verantwortlich. Das Brennen von Kerzen in der Wohnung ist verboten, es sei denn, sie befinden sich in den sicheren Kerzenhaltern, die zur Verfügung gestellt werden.
12. Defekte, Pannen. Der Kunde ist verpflichtet, dem Vermieter unverzüglich alle Mängel an der Immobilie oder den Ausfall eines Geräts zu melden, und es werden so schnell wie möglich Vorkehrungen für die Reparatur und/oder den Austausch getroffen.
13. Haftung. Die Eigentümer sind dem Kunden gegenüber nicht haftbar:
 - a. Für vorübergehende Mängel oder Unterbrechungen bei der Versorgung die Wohnung mit öffentlichen Dienstleistungen sowie für Geräte, Anlagen und Maschinen des Grundstücks, des Geländes oder des Schwimmbads.
 - b. Für Verluste, Schäden oder Verletzungen, die durch widrige Witterungsbedingungen, Aufruhr, Krieg, Streiks oder andere Umstände, die außerhalb der Kontrolle des Eigentümers liegen, verursacht werden.
14. Das Schwimmbad wird auf Risiko des Kunden zur Verfügung gestellt. Die Vermieter raten dringend, Kinder nicht unbeaufsichtigt im Pool oder in der Umgebung zu lassen. Tauchen ist nicht erlaubt.
15. Persönliche Gegenstände werden auf Risiko des Kunden in das Objekt gebracht. Die Eigentümer übernehmen keine Verantwortung für Personenschäden oder Verlust oder Beschädigung von Eigentum des Kunden.
16. Die Haftung des Vermieters gegenüber dem Kunden übersteigt in keinem Fall den Betrag, den er für den Mietzeitraum an den Vermieter gezahlt hat.

17. Kinder unter 16 Jahr sind in Casa Volcán & Ocean View Penthouse nicht erlaubt.

18. Haustiere sind in keinem Appartement erlaubt.

N.B. Dieser Vertrag unterliegt spanischem Recht, einschließlich seiner Entstehung und Auslegung, und gilt als in Spanien geschlossen. Alle Verfahren, die sich aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag ergeben, können bei jedem zuständigen Gericht in Spanien anhängig gemacht werden.