

RESERVERINGSVOORWAARDEN

Casas MiraMar

Casa del Mar, Casa Volcán, Ocean View Penthouse, Casa Nautilus, Casa Palmeras, Casa Tinamala, Lanzarote

1. De zes woningen zoals hierboven genoemd zijn gelegen in Costa Teguisse of Guatiza, Lanzarote. Ze worden aangeboden voor vakantieverhuur aan de huurder onder voorbehoud van bevestiging door Anne Moerkerke. De huurder wordt hierna benoemd als 'de klant', Anne Moerkerke als vertegenwoordiger van de eigenaars als 'de eigenaar' en de vakantiewoningen als 'het appartement'
2. De zes appartementen zijn door de Gobierno de Canarias erkend als Vivienda Vacacionales en ingeschreven in het Registro General Turístico. Haar activiteit en faciliteiten vallen onder het decreet 113/2015-Art.13.
3. Om een appartement te reserveren, moet de klant het boekingsformulier invullen, ondertekenen en terugsturen samen met de betaling van het bedrag voor de reservering volgens het boekingsformulier. Na ontvangst van het boekingsformulier en de betaling, stuurt de eigenaar een bevestiging, als formele aanvaarding van de boeking. Bankoverschrijvingskosten zijn ten laste van de klant.
4. Voor boekingen van minder dan 21 nachten dient de totale huursom bij reservering te worden voldaan en de borgsom dient 2 weken voor aankomst per bankoverschrijving of contant bij aankomst te worden betaald. De schoonmaakkost dient contant betaald te worden bij aankomst. Bij annulering behoudt de eigenaar de reeds betaalde som bij reservering.
5. Voor boekingen van meer dan 20 nachten dient 25% van de huursom bij reservering te worden voldaan. De restbetaling met de borgsom dient 8 weken voor aankomst te worden voldaan. De schoonmaakkost dient contant betaald te worden bij aankomst. Bij annulering vóór 8 weken behoudt de eigenaar de reeds betaalde som bij reservering. Tussen 56 en 22 dagen, 50% van de totale huurprijs en vanaf 21 dagen voor aankomst, 100% van de totale huurprijs.
6. Indien de betaling niet ontvangen is op de vervalddag, behouden de eigenaars zich het recht voor om de boeking te annuleren en de toegang tot de woning te ontzeggen.
7. De borgsom voor het bedrag vermeld op het boekingsformulier is vereist in geval van bijvoorbeeld schade aan de woning of de inhoud ervan. De waarborg is echter niet noodzakelijk de limiet van de aansprakelijkheid van de Klant ten opzichte van de eigenaars. De eigenaars zullen het saldo (waarborg min de kosten) binnen een maand na het einde van de huurperiode terugbetalen via bankoverschrijving of op een andere manier die door beide partijen is overeengekomen. De waarborg kan ook worden behouden door de eigenaar voor een volgende reservering, indien overeengekomen door beide partijen.
8. Annuleringen en wijzigingen. De persoon die oorspronkelijk het boekingsformulier heeft ondertekend, moet schriftelijk annuleren. De eigenaars zullen hun best doen om te voldoen aan wijzigingen van de oorspronkelijke boeking als deze worden aangevraagd binnen een redelijke termijn voor de aankomstdatum. De eigenaars behouden zich het recht voor om €30 per persoon aan te rekenen in geval van wijziging van de boekingsdatum. De Klant wordt sterk aangeraden om een uitgebreide reisverzekering af te sluiten (inclusief annuleringsdekking) en om een volledige dekking te hebben van de persoonlijke verzekering van het gezelschap.
9. Huurperiode. De huurperiode start om 17:00 en eindigt voor 10:00 uur op de laatste dag. Klanten die voor 17.00 uur bij het appartement aankomen en de woning is nog niet klaar, kunnen hun bagage in het appartement achterlaten en terugkeren zodra deze is voorbereid. Vertrekkende klanten kunnen hun bagage in het appartement laten staan tot maximum 15:00.
10. Het maximum aantal personen dat in het appartement mag verblijven is niet hoger dan het aantal dat op het boekingsformulier staat vermeld. Alle personen die in het appartement verblijven moeten bij aankomst worden geregistreerd bij de Guardia Civil. Aangezien de boetes zeer hoog zijn (tot 300.000€) moeten extra personen vooraf worden aangemeld en goedgekeurd door de eigenaar, zodat aan deze registratieplicht kan worden voldaan.
11. Schoonmaak & veiligheid. De klant gaat ermee akkoord een attente huurder te zijn en goed te zorgen voor het appartement en deze aan het einde van de huurperiode in een redelijk schone en nette staat achter te laten. De initiële schoonmaak is inbegrepen in de huurprijs, maar de eigenaar behoudt zich het recht voor een bedrag in te houden op de waarborg indien het appartement in een onaanvaardbare staat wordt achtergelaten. De klant stemt er ook mee in zich niet te gedragen op een manier die storend is voor bewoners van naburige woningen en zich te houden aan de huisregels van de gemeenschap (beschikbaar op papier in het appartement). De klant is verantwoordelijk voor de veiligheid van het appartement tijdens de periode van bewoning. Kaarsen branden in het appartement is verboden, tenzij in de voorziene veilige kaarsenhouders.
12. Gebreken, storingen. De klant zal onverwijld aan de eigenaar alle gebreken aan het appartement of defecten aan een apparaat in het appartement melden. De eigenaar zal regelingen voor reparatie en/of vervanging zo spoedig mogelijk treffen.
13. Aansprakelijkheid. De eigenaars zijn niet aansprakelijk tegenover de klant:
 - a. Voor een tijdelijk defect of storing in de levering van openbare of private diensten aan het appartement noch met betrekking tot apparatuur, installaties, machines aan het appartement, het terrein of het zwembad.
 - b. Voor enig verlies, schade of letsel, dat het gevolg is van slechte weersomstandigheden, oproer, oorlog, stakingen of andere zaken buiten de controle van de eigenaars.
14. Het zwembad wordt ter beschikking gesteld op risico van de klant. De eigenaars raden ten stelligste aan om kinderen niet zonder toezicht in het zwembad of de omgeving ervan te laten. Duiken is niet toegestaan.
15. Persoonlijke bezittingen worden meegenomen naar het appartement op risico van de klant. De eigenaars aanvaarden geen verantwoordelijkheid voor persoonlijk letsel of verlies of schade aan de bezittingen van de klant.

16. In geen geval zal de aansprakelijkheid van de eigenaar jegens de klant meer bedragen dan het bedrag dat aan de eigenaars is betaald voor de huurperiode.

17. Kinderen onder de leeftijd van 16 jaar zijn niet toegestaan in Casa Volcán & Ocean View Penthouse.

18. Huisdieren zijn in geen geval toegelaten in geen enkele accommodatie.

N.B. Dit contract valt onder de Spaanse wetgeving, met inbegrip van totstandkoming en interpretatie, en wordt geacht te zijn opgesteld in Spanje. Alle procedures die voortvloeien uit of in verband staan met dit contract kunnen aanhangig worden gemaakt bij elke bevoegde rechtbank in Spanje.